



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

25. august 2022 nr 791

Projekteerimistingimuste väljastamine

LEONHARD WEISS OÜ esitas 01.08.2022 Jõelähtme Vallavalitsusele (edaspidi: vallavalitsus) projekteerimistingimuste taotluse Jõelähtme vald, Ihasalu küla, Antsu, Ihasalu põik 1, 13, 15, 17, 2, 21, 3, 5, 7, Ihasalu tee 100, 14, 15, 16, 18, 23, 24, 27, 29, 42, 46, 48, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 65, 74, 76, 78, 80, 86, 96, 98, Ihasalu tee lõik 1, 12, 13, 18, 21, 29, 30, 31, 33, 35, 55, 7, 8, Kadastiku tee 2, 6, 8, Kadastiku tee lõik 1, Kaisliku, Kiviaia tee 2, 4, Kõrtsimetsa, Prii tee 1, 11, 8 ja Vaba kinnistule passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamiseks.

Ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 1 järgi on projekteerimistingimused (PT) nõutavad sideehitise puhul uue liinirajatise ehitusprojekti koostamiseks. PT taotlusega soovitakse saada lähteandmed sidekaabli projekteerimiseks selliselt, et oleks võimalik tulevikus ühendada kõik taotluse lähteandmetes toodud aadressid operaatorineutraalse sidevõrguga, mis omakorda ühendatakse baasvõrguga, Ihasalu küla, Jõelähtme vald, Harju maakond. Taotluse kohaselt kavandatakse projekteerida Ihasalu küla kinnistutele multitoru kasutades maksimaalselt ära olemasolevaid õhuliine.

PT menetluses on oma seisukoha andnud 15.08.2022 Elektrilevi OÜ ja 12.08.2022 AS Connecto Eesti. Telia Eesti AS määratud tähtjaks arvamust ei esitanud.

PT menetluses küsiti kavandatava osas arvamust Ihasalu küla Antsu, Ihasalu põik 1, 13, 15, 17, 2, 21, 3, 5, 7, Ihasalu tee 100, 14, 15, 16, 18, 23, 24, 27, 29, 42, 46, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 65, 74, 76, 78, 80, 86, 96, 98, Ihasalu tee lõik 1, 12, 13, 18, 21, 29, 30, 31, 33, 35, 55, 7, 8, Kadastiku tee 2, 6, 8, Kadastiku tee lõik 1, Kaisliku, Kiviaia tee 2, 4, Kõrtsimetsa, Prii tee 1, 11, 8 ja Vaba kinnistu omanikelt, kes määratud tähtjaks kirjalikku seisukohta ega vastuväiteid ei esitanud.

Lähtuvalt ehitusseadustiku § 31 lg 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Ihasalu küla Ihasalu tee 62 kinnistu omaniku esitas ehitisregistris seisukoha, mille kohaselt puudub tal antud ajahetkel ei ole huvi planeeritava valguskaabliga liitumise vastu. Sama vastuväite või seisukoha esitas Ihasalu küla Ihasalu tee 58 kinnistu omanik. Ihasalu tee 78 kinnistu omanik esitas seisukoha, milles nõustun sidetrassi kavandamisega mööda õhuliini, kuid mitte maakaabelliiniga.



Ihasalu tee 48 kinnistu omanik avaldas seisukoha, et planeeritav kaabel ulatab liiga palju tema kinnistule seab ohtu maa sees olevad elektrikaabli ja muud kommunikatsioonid, mida lõhutakse kaevamisel.

Esitatud vastuväidet on edastatud taotlejale, kes nendega võimalusel arvestab. Üksi sidekaabli projekteerimine ei saa rikkuda veel maaomanike subjektiivseid õigusi. Millises ulatuses või kas üldse maaomaniku õigusi riivatakse, selgub alles ehitusprojekti valmimisel. Tänapäevase teadmise kohaselt soovitakse projekteerida sidekaablit maksimaalses ulatuses olemasolevaid õhuliine ära kasutades. Seega ei teki sellisel juhul kinnistuomanikele täiendavaid piiranguid selles kontekstis, et piirangud jäävad juba olemasolevate piiranguvööndite piiresse. Liitumine sidevõrguga on vabatahtlik ning selle projekteerimisest ega ka väljaehitamisest ei teki veel kohustust sellega liituda. Projekteerija selgituste kohaselt on plaanis maksimaalses ulatuses kasutada olemasolevaid õhuliine ning kaevetööd on vajalikud üldjuhul üksnes siis kui kinnistu soovib liituda sidevõrguga ning individuaalsed sideliitumised lahendatakse eraldiseisvalt projekteeritavast sidekaabli projekteerimisest.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 „Jõelähtme valla ehitusmäärus“ § 3 lg 5 p 4, LEONHARD WEISS OÜ 01.08.2022 esitatud taotlusest, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

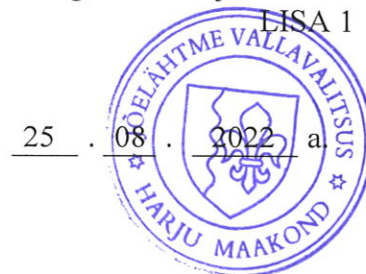
1. Väljastada Jõelähtme valla Ihasalu küla, Antsu, Ihasalu põik 1, 13, 15, 17, 2, 21, 3, 5, 7, Ihasalu tee 100, 14, 15, 16, 18, 23, 24, 27, 29, 42, 46, 48, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 65, 74, 76, 78, 80, 86, 96, 98, Ihasalu tee lõik 1, 12, 13, 18, 21, 29, 30, 31, 33, 35, 55, 7, 8, Kadastiku tee 2, 6, 8, Kadastiku tee lõik 1, Kaisliku, Kiviaia tee 2, 4, Kõrtsimetsa, Prii tee 1, 11, 8 ja Vaba kinnistule passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Korralduse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa) 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn, Harjumaa, 15082) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Umboja
vallavanem



Leho Kure
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED



Ehitustegevuse liigi täpsustus

Passiivse elektroonilise side projekteerimine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Jõelähtme Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 75025973

Taotluse andmed

Liik: passiivse elektroonilise side

Kuupäev: 01.08.2022

Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine Ihasalu külas, Jõelähtme vald, Harju maakond.

Projekteerimistingimuste sisu.

1. Ehitusprojekti koostamisel arvestada järgmisega:

1.1 Ehitusprojekti koosseisus esitada asendiplaan, kus on tingmärkidega ära näidatud olemasolevad, projekteeritavad ja demonteeritavad rajatised ning tehnovõrkude ja teede kaitsevööndid. Arvestada kehtestatud eritingimustega: kultuurimälestise ja keskkonnakaitseliste objektide kaitsevööndid, maaparandushoialad. Projektikitsendused näidata asendiplaanil.

1.2 Teostada topo-geodeetilised uurimistööd M 1:500, vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“. Töös näidata tehnovõrgud ja piirid, kusjuures piiripunktid tuleb tuvastada looduses. Kui geodeetilise alusplaani möödistamisel selgub, et piir looduses ei lange kokku maa-ameti informatiivse katastriüksuse piiriga, tuleb leida ja möödistada piirimärgid looduses ja piir määrata;

1.2.1 Möödistus peab kajastama projekteeritava ala ümber olevat 15,0 m laiust ala;

1.2.2 Maa-ala geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem kui 2 aastat;

1.3 Projekti koosseis: ehitusprojekt vormistada vastavalt ehitusseadustiku § 13 toodud nõuetele ja Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja EV kehtivatele normatiivdokumentidele.

1.3.1 Projekti on õigus koostada isikul, kes vastab ehitusseadustiku § 24 lg 2 p 2 esitatud tingimustele.

1.3.2 Projekti koosseisus peavad olema vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused.

1.3.3 Projekti koostamisel arvestada 15.08.2022 Elektrilevi OÜ tingimustega.

1.3.4 Projekti koostamisel arvestada AS Connecto Eesti 12.08.2022 kooskõlastuse ja ELA SA haldus on ELA SA sidevõrguga liitumise projekteerimiseks väljastanud tehnilised tingimustega TT1925HR.

1.3.5 Projekti koostamisel arvestada Ihasalu küla Ihasalu tee 62, Ihasalu tee 48, Ihasalu tee 78 ja Ihasalu tee 58 kinnistu omanike seisukohtadega.

- 1.3.6 Projekti lehed peavad olema nummerdatud.
- 1.3.7 Projektil peab olema sisukord, mis on seotud lehekülgede numeratsiooniga.
2. Projektis ette näha kõikide katendite taastamine ning ehituseelse olukorra taastamine. Eraldi joonisel näidata ehitusaegne liikluskorraldus.
3. Projekti koostamisel teha koostööd võrguvaldajatega, kellele kuuluvate tehnovõrkude kaitsetsooni jäävad projekteeritud ehitised: vähemalt OÜ-ga Elektrilevi, Telia Eesti AS -ga, Transpordiamet-ga ja AS-ga Connecto Eesti ning vajadustel teistega.
4. Projekti koostamisel teha koostööd ja tutvustada projekti kõikidele kinnistuomanikele, keda projekteeritav ehitis puudutab.

Märkused:

1. Vastavalt EhS § 33 lg 1 kehtivad projekteerimistingimused viis aastat.
2. Vastavalt Jõelähtme Vallavolikogu 26.11.2002 määrusele nr 2 „Jõelähtme valla heakorra ja kaevetööde eeskiri“ tuleb enne ehitustööde alustamist taotleda kaevetööde luba.
3. Koostatava ehitusprojekti alusel ehitustööde teostamisel tuleb tagada nii tööde teostamise ajal, kui ka nende järgselt ehitamisest puudutatud kinnistute sihtotstarbekohane kasutamine ja korrashoid.
4. Enne passiivse elektroonilise side rajamisega alustamist tuleb seada isiklikud kasutusõigused passiivse elektroonilise side paigaldise omaniku kasuks maale, mis ei kuulu passiivse elektroonilise side omanikule.
5. Isiklike kasutusõiguste seadmiseks munitsipaalmaale passiivse elektroonilise side omaniku kasuks tuleb esitada peale ehitusprojekti valmimist taotlus Jõelähtme Vallavalitsusele.



Andrus Umboja
vallavanem



Leho Kure
vallasekretär